

< 館長報告 >

館長 土井 承夫 (どいよしお)

福庭の皆様、明けましておめでとうございます。本年も福庭自治公民館の活動を宜しくお願い申し上げます。

さて、去る1月2日(水)に開催された福庭自治公民館 定期総会において、かねてより懸案だった「福庭自治公民館新築計画スタート」の議案は執行部側の時間をかけた説明と出席者78名(委任状提出者164名を合わせて242名となり現加入総世帯数407の過半数204を超えて同総会は成立した)の活発な議論を経て、最終的に過半数の賛成(挙手・ほぼ満場一致)を得て規約に基づき承認されました。これにより本計画は正式にスタートしました。予定通りだと、来年の2020年のオリンピックイヤーの完成となります。あらたな「住民負担ゼロ」で建設する倉吉市初のケースとなります。

引き続きご支援ご指導賜ります様お願い申し上げます。

(1) 公民館新築計画の工程について(総会資料より)

① <u>2019年1月2日(水) 定期総会</u> ・・・	本計画の承認を得た(過半数の議決として「法人化」と「規約改正」の承認も頂いた)。
② <u>2019年1月11日(金)までに</u> ・・・ <u>公民館新役員と本計画推進委員3名の決定(行政、設計、その他)それぞれの専門家に依頼する。</u>	(1) <u>役員選任委員会</u> のメンバー6人で総務部長、会計担当、福祉部長、社会教養部長を1/5の1日で候補者と面談し選出決定した。女性部長のみ互選により今月中に選出予定。 (2) 決定した専門家を中心に具体的図面を作成、即ち、間取りや部屋数その内容等を住民の皆様の要望を取り入れて進める。 <u>解体の見積もり</u> 。 (3) 概略見積もり金額を含む基本計画を作成し、住民のご意見を聴く。 (4) 特別寄付(自主的な寄付)の概略金

	額の把握。
③ <u>2019年7月末までに臨時総会開催</u> ・・・ 法人化の内容や新設公民館の概略を 供覧し住民同意を得る。	この臨時総会までに法人格の取得と所有 権移転手続きを完了する。 (多少遅れても助成金申請は可能である 事を市に確認済)
④ <u>2019年8月31日までに倉吉市役所</u> ・・・ <u>に助成金申請書を正式に提出する。</u>	「コミュニティー助成事業補助金」と「自 治公民館施設整備資金補助」との限度額合 計1,590万円支給をお願いする(2018年/8 月時点で市役所のご確認を頂いている)。
⑤ <u>2020年3月までに市からの満額助成金</u> <u>支給が正式決定する。</u> <u>解体業者と施工業者を選定する。</u>	なるべく早く結果を得られる様に市側に 働きかける。
⑥ <u>2020年4月上旬・新公民館建設着工 及び 旧公民館解体作業開始</u>	
⑦ <u>2020年(東京オリンピックイヤー)12月31日までに</u> <u>新・福庭自治公民館が現在の場所に完成する。</u> (※補助金の完了報告及び不動産登記の完了)	

(2) 公民館新築計画の収支(財源と支出)～総会資料より～

<収入(財源)>

「自己負担金なし」・「館費値上げなし」

～という目標で最大限努力検討して参ります。

- ① 倉吉市の「コミュニティー助成事業からの補助金」満額受給確認済。
～1,500万円
- ② 倉吉市の「自治公民館施設整備資金補助」満額受給確認済。
～90万円
- ③ 福庭自治公民館が貯金している「公民館新築」等に使って良いお金。
「特別会費」＋「積立金会計」の合計 ～680万円
- ④ 倉吉市の「自治公民館施設整備資金貸付」より～1,000万円

(規定貸付額：100万円以上2,000万円以下、償還期間：15年以内)

*返済方法・・・(A)「特別会計」の中の特別会費である現在、毎年11月に約50
の会社や事業所から集めている「事業所協力金」(毎年30～40万円集まる)の

中から 30 万円を毎年「公民館新築基金」として 15 年間支出する。

～総額：450 万円

- (B) 一般会計（総額、約 400 万円 / 年）の中の平成 31 年度繰越金（前年度繰越金）は¥934,011-で、（直近の 2 年間は 87～93 万円 / 年です）。この繰越金約 90 万円から 6 万円 / 年ずつ「公民館新築基金」として 15 年間支出します。（2034 年度支払い分まで）返済財源として

～90 万円

- (C) 特別寄付（自主的な寄付）を福庭住民に限らず他府縣市町村に広く募集します。14 ページの工程表にある通り、2019 年 7 月末に開催する臨時総会までを第 1 期分として受け付けます。その後も受け付けますが総額の目標を 1,000 万とします。もし、寄付金の最終総額が 500 万円だとすると

(A)+(B)+(C)= 1,040 万円となり返済可能です。

- (D) 最悪の場合を考え、もし寄付金がゼロの場合はどうするかについて述べます。

それは、毎年の一般会計を緊縮型にして対応します。

* データーが正確に残っている平成 23 年度から 30 年度の 8 年間平均は収入が約 400 万円、支出は約 350 万円です。つまり収入に対して支出は 87.5 %、よって単純に 12.5 %の財政緊縮代（きんしゅくしろ）があります。そこから(C)の 500 万円を充填する為には毎年、約 33 万円を 15 年間（支払い最終 2034 年度）支払う必要があります。

これは収入総額の 8.25 % (<12.5%) の緊縮支出です。ただ、(C)の特別寄付がゼロではなく、例えば 250 万円あったとすると半分の 7～8 年間で完済できます。（2026 年まで）

- (E) それでも最終的に少し足りないときのバックアップとして長年、福庭自治公民館が会計口座として使っている JA バンクや信金などからの一般融資も考慮に入れておきます（倉吉市貸付制度は山陰合銀や鳥取銀行に委託している。また、市内で新築した多くの公民館でもこの一般融資を採用している）。そして 14 ページの新築工程表の③にある 7 月末までに開催される臨時総会でこの返済に関する最終的な振り分けや返済方法などをご説明します。

以上により、

収入（財源）の総合計（①から④の合計）は、3,270 万円

＜支出＞（公民館建設にかかる費用の総計）について

*当初よりモデルとしていた上余戸自治公民館の整備事業概要は次の通りです。

建築年 平成 16 年 事業費 **建物： 2,500 万円**
土地： 1,800 万円

これに、土地造成費、設計監理費を含めて総額：約 5,000 万円

これに対して福庭自治公民館の場合は、現在の敷地に建てるので土地購入費は不要。従って、**建屋建設費 2,500 万円に旧公民館解体費 600 万円**を加えて

支出である建設費総額は 3,100～3,200 万円程度

となります。

（3） 役員選考委員会の招集と各部長の選任～兼務の解消～

＜総会で承認された選考委員 6 名の方々＞（規約の運営規定による）

河口 忠義さん（2 班）、村本 健一さん（6 班）～以上、館長経験者
田中 秀治さん（27 班）、伊藤 文男さん（14 班）～以上、一般より
土井 承夫（館長）、土井 博文（副館長）～以上、執行部より

1 月 5 日（土）にこの 6 名で候補者宅を回り次の 4 名を選出した。（敬称略）

総務部長	伊藤 文男（14 班）
会計担当	井手添 吉尾子（きおこ・18 班）
社会教養部長	福田 稔（6 班）
福祉部長	河上 基（1 班）

尚、女性部長については部員の互選で決める為、1/25 頃までに選出の予定。
それまでは、館長の土井が兼務します。

これにより、昨年から続いていた部長 2 ポストの兼務は全て解消され会計担当も交代出来ました。

（4） 今回新たに班長を含む役員 30 名の方々には昨年と同じ次の

3 つの 大きな方針で私と一緒にベクトルを合わせて

頑張りましょう。

- * **まず「謙虚」である事。**
- * **相手(住民の皆様)のお気持ちを少しでも察せられる事。**
- * **公民館の仕事に対して労を厭(いと)わない事。**

～ 館長のちょっと一服コーナー ～

先月の12月号(追加分)で倉吉北高校合唱部(福庭町)との交流の写真を掲載しましたが私が音楽室で約3時間の合唱練習を拝見した後で、部員一人一人に配った私の感想文2枚をそのまま下記致します。お時間のある時に読んで頂ければ幸いです。～今年一年が皆様にとって良い年となりますように……

記

倉吉北高等学校 合唱部員各位
C.C 音楽担当教諭 河本慎二郎 先生

2017年4月2日
福庭町 土井承夫

今日は、貴部合唱練習の様子を拝見させて頂き有難うございます。折角の機会ですので、今回を含めて今後、練習参観時には、私の感想を文章にしてご報告します。また、毎回少しずつ為になる「英語のことわざ」を勉強して行きましょう。

<2017年4月2日:9:00 am:北高音楽室>

音楽や絵画また写真などは、同じものでも観る人聴く人によって、幸せな気持ちになれる人もいれば、そうでない人もいます。

今練習している曲を歌って、優しさや幸せを感じる事のできる皆さんの心は、なんて豊かなんだろうと思います。この豊かな心をずっと持ち続けていって欲しいです。

～今日のワンポイント英語講座～

(1) 「初心忘るべからず」を英語で言うと **“Don't forget your first resolution.”** となる。～学び始めたころの謙虚な気持を、常に持ち続けていかなければならないという意味。

(2) 「人事を尽して天命を待つ」を英語で言うと **“Do the all means and God will give the blessing.”** となる。北高合唱部のレパートリーの一つに” **The Lord bless you and keep you.**”があるので良く理解できると思います。

この精神で練習頑張って、今年 of 全日本合唱コンクールでは再び栄冠を取り戻しましょう。

<前回 2016 年 11 月 23 日の練習参観での感想のおさらい>

人の数だけ幸せの形がある。だから人生は難しい。ひとつだけ言えるのは、「追いかける夢がなければ幸せにはなれない」という事だ。

ワンポイント英語レッスン～「クリスマスはもうすぐです」は **“Christmas is just around the corner”**と表現する。これは、シンガポールのチャンギ空港からシドニーに向けて離陸する直前にオーストラリア人の機長が乗客にアナウンスした言葉。覚えておきましょう。 以上

倉吉北高等学校 合唱部員各位

2017 年 7 月 23 日

C.C 音楽担当教諭 河本慎二郎 先生

福庭町 土井承夫

毎日、酷暑が続いていますが皆さんは 8 月 20 日（日）倉吉未来中心で行われる全日本合唱コンクール鳥取県大会へ向けて猛練習中の事と思います。

そうした中、前回の 4 月 2 日に続いて今日も皆さんのキビキビした背筋の伸びる素晴らしい合唱練習を拝見させていただきます。同コンクールでは、昨年の雪辱を果たし見事栄冠を奪還されます事を心より願っております。

～今日のワンポイント英語講座・・合唱コンクールで勝つために～

上記のコンクールで入賞し、9 月の山口市で行われる中国大会に進出するために参考となる、元米国プロバスケット（NBA）選手、マイケル・ジョーダンの名言を英語で学びましょう。

1. 才能で試合に勝つことはできる。だが、チームワークと知性は優勝に導く

んだ。～ Talent wins games, but teamwork and intelligence wins championships.

2. ステップ・バイ・ステップ、どんな事でも何かを達成する場合にとるべき方法はただ一つ、一步ずつ着実に立ち向かう事だ。これ以外に方法はない。

～Step by step, I can't see any other way of accomplishing anything

*マイケル・ジョーダン (Michael Jeffrey Jordan) ・1963 年生まれの 54 歳
米国プロバスケット (NBA) チーム「シカゴ・ブルズ」所属。最優秀選手や得点王など数々の賞を受賞。たくさんの名言、金言を著している。

そして、日本プロ野球、世界のホームラン王、ソフトバンクホークス会長の 王 貞治 (おう さだはる) さんは次のように言っています。

～努力は必ず報われる。もし報われない努力があるのなら、それはまだ努力とは呼べない～

1. 直訳の英語～The effort is always rewarding. It cannot be called an effort yet if there is an effort not to be rewarding.
2. 一段上の翻訳～No effort ever would be wasted. If you feel your effort wasted, it means you haven't done your best. 以上



<2017 年 9 月 3 日 波波伎神社の早朝宮掃除
に合唱部員が参加した時の集合写真>



<掃除後、合唱部員にお話をされる
神社護持会長の清水清剛さん (5 班) >

—完—